



Päästeamet
Transpordiamet

22.09.2025 nr 5-2/5145-1

Kuressaare linnas Nooruse tn 1 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitame kooskõlastamiseks Nooruse tn 1 detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Nooruse tn 1 katastriüksuse osas (vt Lisad). Detailplaneeringu eesmärk oli määrata: planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, uutele kruntidele numbrid ja aadressid, kruntide ehitusõigus, ehitiste vahelised kujud, parkimine, tänavate maa-alad ja liikluskorralduse põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus, haljastus ja heakord, seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused; planeeritava maa-ala korrastamine ja välisilme ühtlustamine ning maale ratsionaalsema kasutuse leidmine.

Saaremaa vald Nooruse tn 1 katastriüksuse omanikuna soovib tunnistada kehtetuks Nooruse tn 1 detailplaneeringu Nooruse tn 1 (katastritunnus 71401:001:3521) katastriüksuse osas põhjendusega, et detailplaneeringut ei ole kruntimise osas ellu viidud vastavalt detailplaneeringus toodule ja selliselt ei plaanita seda ka ellu viia. Planeeritavad tegevused olemasoleva koolihoonega on võimalik teha ehitusloa menetluse kaudu ja eeldatavasti ei ole kavandatava tegevuse jaoks detailplaneeringu koostamine vajalik, vaid lähtuda saab kehtivast Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringust. Ülejäänud planeeringuala osas jääks detailplaneering kehtima.

Nooruse tn 1 detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad:
<https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/200-01/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa:

1. Kuressaare linnas Nooruse tn 1 DP osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Nooruse tn 1 kü osas
2. Lisa 1. Planeeringuala

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee